

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, która odbyła się dnia 6 czerwca 2008r.

Porządek posiedzenia :

1. Rozliczenie i wyłączenie wspólnot mieszkaniowych z zakresu działalności gminy.
Weryfikacja list mieszkaniowych oczekujących na przydział mieszkań komunalnych.
2. Sprawy różne.

Ad. 1.

Pracownik Urzędu Gminy Pani Krystyna Turek przedstawiła rozliczenie wspólnot mieszkaniowych za 2007 rok.

Na dzień 31.12.07 Gmina Myślakowice prowadziła zarząd w 45 wspólnotach mieszkaniowych. Od kwietnia br 40 wspólnot mieszkaniowych zostało przekazane nowym zarządom, o wyborze którego zdecydowali właściciele.

2 wspólnoty mieszkaniowe zdecydowały przejąć prowadzenie zarządu we własnym zakresie. Do przekazania zostały jeszcze 3 wspólnoty mieszkaniowe.

Całkowite rozliczenie wspólnot mieszkaniowych nastąpi na koniec miesiąca października 2008 roku. Przekazanie środków na fundusz remontowy nastąpi na wskazane przez zarządcę konto bankowe.

W urzędzie pozostaje:

- udział we wspólnotach,
- ściąganie należności czynszowych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na posiedzenie komisji została zaproszona Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Pani Bronisława Gazda oraz pracownik urzędu Pani Marzena Łachecińska, które przekazały informację o działalności komisji mieszkaniowej..

Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa od miesiąca marca 2008r.

W tym okresie odbyło się 10 posiedzeń, w tym 5 wyjazdowych na których dokonano 31 wizji lokalnych.

Zaopiniowano 29 wniosków w tym: 20 pozytywnie i 9 negatywnie.

W okresie działania komisji były do przydziału 3 lokale.

Na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego znajduje się 73 osoby.

W grudniu 2007 roku była weryfikacja listy oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.

Uchwała określająca kryteria pochodzi z 2002r. Należałoby zaproponować zmiany, uściślić kryteria.

Komisja Rewizyjna w n i o s k u j e o przeprowadzenie rzetelnej i kompleksowej weryfikacji listy oczekujących na przydział mieszkań komunalnych, w ramach której należy:

- poddać ocenie sytuację każdej osoby, przyjmując za podstawę kryteria określone w uchwale rady gminy nr 366/XLVII/2002 z dnia 29.04.02r.
- uwzględnić bardzo ograniczone możliwości gminy i jej obowiązki w zakresie mieszkań socjalnych,
- decyzję o pozostawieniu osoby na liście oczekujących poprze odpowiednim uzasadnieniem, potwierdzającym jej faktyczną sytuację, życiową i materialną.

Zdaniem komisji uaktualnienia wymaga kwota dochodu przyjęta w cytowanej uchwale.

Protokołowała
E. Nizwald

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Janina Radomska

data

podpis

10.06.2008

